



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 102973/01.08.2019

Către,

dl. Alexandru-Ioan Păun
str. Gherghiței nr. 7,
Sector 2, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 102973/18.07.2019, privind modificarea încadrării urbanistice a imobilului din str. Gherghiței nr. 7, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu stimă,

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Referitor la Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2
Caz: Str Gherghitei nr. 7 număr cadastral 215289

Către arh. Alina Bratu, Arhitect șef al sectorului 2
Ing. Irina Sevciuc, șef al Direcției Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu

Stimată doamnă arhitect-șef a sectorului 2,
Stimată doamnă director al direcției de Urbanism a sectorului 2,

Subsemnatul, PĂUN Alexandru – Ioan, proprietar al imobilului str. Gherghitei nr. 7, cod poștal: 022512, sect. 2, București, conform certificatelor de moștenitor: 1341/5.09.83; 821/27.09.1984; 2571/14.11.1994 și Sentinței judecătorești, definitivă nr. 4183 din data de 25.05.1995, precum și extrasului de carte funciară nr. 215289/31.01.2017 eliberat de OCPI, înscris în Cartea Funciară cu nr. 215289, număr cadastral 215289, (nr. CF. vechi: 87967, nr. Cadastral vechi: 18060), cu domiciliul în str. Gherghitei nr. 7, cod poștal: 022512, sect. 2, București,

luând cunoștință de Planul Urbanistic Zonal al sectorului 2, am remarcat că, pentru imobilul care este în proprietatea mea din str. Gherghitei 7 și în care am domiciliul este prevăzută o funcțiune de învățământ.

Vă solicit modificarea acestei funcțiuni propuse în cea actuală, de locuire, aducând la cunoștință următoarele:

1. În prezent parcela este ocupată de corpurile de clădirile:
C1 (locuință, Ds+P+E+M, ocupare la sol 160m²)
C2 Garaj (parter, 25 m²)
2. Într-o parte a parterul corpului C1 funcționează într-adevăr o grădiniță, din anul 1993, însă aceasta închiriază spațiul clădirii C1, iar restul clădirii funcționează și este utilizat drept locuință (propriul domiciliu al meu, soției și fiului nostru)
3. Mai mult, pentru corpul C2 este în desfășurare un proiect de „EXTINDERE, SUPRAÎNĂLȚARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP CLĂDIRI ÎN VEDEREA UNEI LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1+M”, documentația PUD pentru acest proiect fiind pentru moment supusă avizării.

Prin urmare, atașez prezentei adrese:

- Copii după actele de proprietate
- Extras de carte funciara la zi, din care reiese destinația de LOCUINȚĂ a corpului principal C1
- Extras din propunerea de PUZ sector 2 cu marcarea imobilului în cauză
- Copie din planșa de reglementări propusă PUD (care se regăsește și pe site <http://public.ps2.ro:3012/urbanism/Documentatii%20PUD%20supuse%20avizarii/>)

În așteptarea unui răspuns care să ia în considerare observațiile de mai sus în etapa de avizare a PUZ sector 2, vă asigur de respectul meu,

Ing. Alexandru-Ioan PĂUN

Prin împuternicit arh. Ilinca Constantinescu

18.07.2019

0721 415 092, ILINCA.ARHITECT@GMAIL.COM

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnatul, **PĂUN ALEXANDRU-IOAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul București, Str. Gherghiței nr. 7, sector 2, identificat cu C.I. seria RT nr. 395622 eliberată la data de 08.02.2006 de SPCEP S2 biroul nr. 2, având CNP: 1560123400530, împuternicesc prin prezenta pe **CONSTANTINESCU TUDOR**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Str. Căderea Bastiliei nr. 9, ap. 1, sector 1, posesor C.I. seria RX nr. 371743 eliberată de SPCEP sector 1 la data de 16.10.2013, având CNP: 1790215410010 și pe **CONSTANTINESCU ILINCA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, Str. Căderea Bastiliei nr. 9, ap. 1, sector 1, posesoare C.I. seria RT nr. 660106 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 1, la data de 08.10.2009, având CNP: 2821110450022, pentru ca în numele meu și pentru mine, **ÎMPREUNĂ ȘI/SAU SEPARAT**, să mă reprezinte cu depline puteri la toate instituțiile competente și în mod special la primăria competentă, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale necesare obținerii tuturor actelor-avizelor necesare eliberării autorizației de construire cu privire la imobilul situat în Municipiul București, Str. Gherghiței nr. 7, sector 2, urmând ca mandatarii mei să facă dovada calității mele de proprietar, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura lor, dată **ÎMPREUNĂ ȘI/SAU SEPARAT**, fiindu-mi pe deplin opozabilă.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei, **ÎMPREUNĂ ȘI/SAU SEPARAT** vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața tuturor instituțiilor implicate în realizarea prezentului mandat (persoane fizice sau juridice, Primărie, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc.), vor îndeplini toate formalitățile legale care se impun: vor obține și vor ridica toate avizele și toate autorizațiile necesare în vederea eliberării autorizației de construire, inclusiv planul urbanistic de detaliu și certificatul de urbanism, vor achita orice fel de taxe, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura lor, dată **ÎMPREUNĂ ȘI/SAU SEPARAT**, fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire sau revocarea sa expresa, dar nu mai mult de 3(trei) ani de la data autentificării.

Redactată și procesată la SPN "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina" București, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1(unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) se eliberează părții.

MANDANT,

PĂUN ALEXANDRU-IOAN



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5272

Anul 2015, luna octombrie, ziua 14

În fața mea, APOSTOL ALINA ROXANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

PĂUN ALEXANDRU-IOAN, cetățean român, domiciliat în municipiul București, Str. Gherghiței nr. 7, sector 2, identificat cu C.I. seria RT nr. 395622 eliberată la data de 08.02.2006 de SPCEP S2 biroul nr. 2, având CNP: 1560123400530, în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60 lei + 14,40 lei TVA cu BF/2015.

NOTAR PUBLIC,
APOSTOL ALINA ROXANA

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 3 (TREI) EXEMPLARE, DE APOSTOL ALINA ROXANA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215289 București Sectorul 2

Nr. cerere	46468
Ziua	17
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87967
Nr. cadastral vechi:18060

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Gherghitei, Nr. 7, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215289	1.384	teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215289-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Gherghitei, Nr. 7, Jud. București	Descriere: constructie compusa din demisol, parter si etaj cu suprafata desfasurata de 405 mp;
A1.2	215289-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Gherghitei, Nr. 7, Jud. București	S. construita la sol:25 mp; garaj- 25 mp,
A1.3	215289-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Gherghitei, Nr. 7, Jud. București	S. construita la sol:11 mp; magazie- 11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114636 / 27/01/2009		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2172, din 12/10/1944 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 304/27.03.1982 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 2; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 1341/05.09.1983 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 2; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 821/27.09.1984 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 2; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 821/27.09.1984 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 2; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 9G/04.03.1992 emis de PRIMARIA SECTOR 2; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 2571/14.11.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 2; SENTINTA CIVILA nr. 4183/25.05.1995 emis de JUDECATORIA SECTOR 2; INCHEIERE RECTIFICARE nr. 1012/10.03.2009 emis de NP OLTEANU OANA; CERTIFICAT nr. 813450/3718/24.03.2009 emis de PMB- SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAUN ALEXANDRU IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

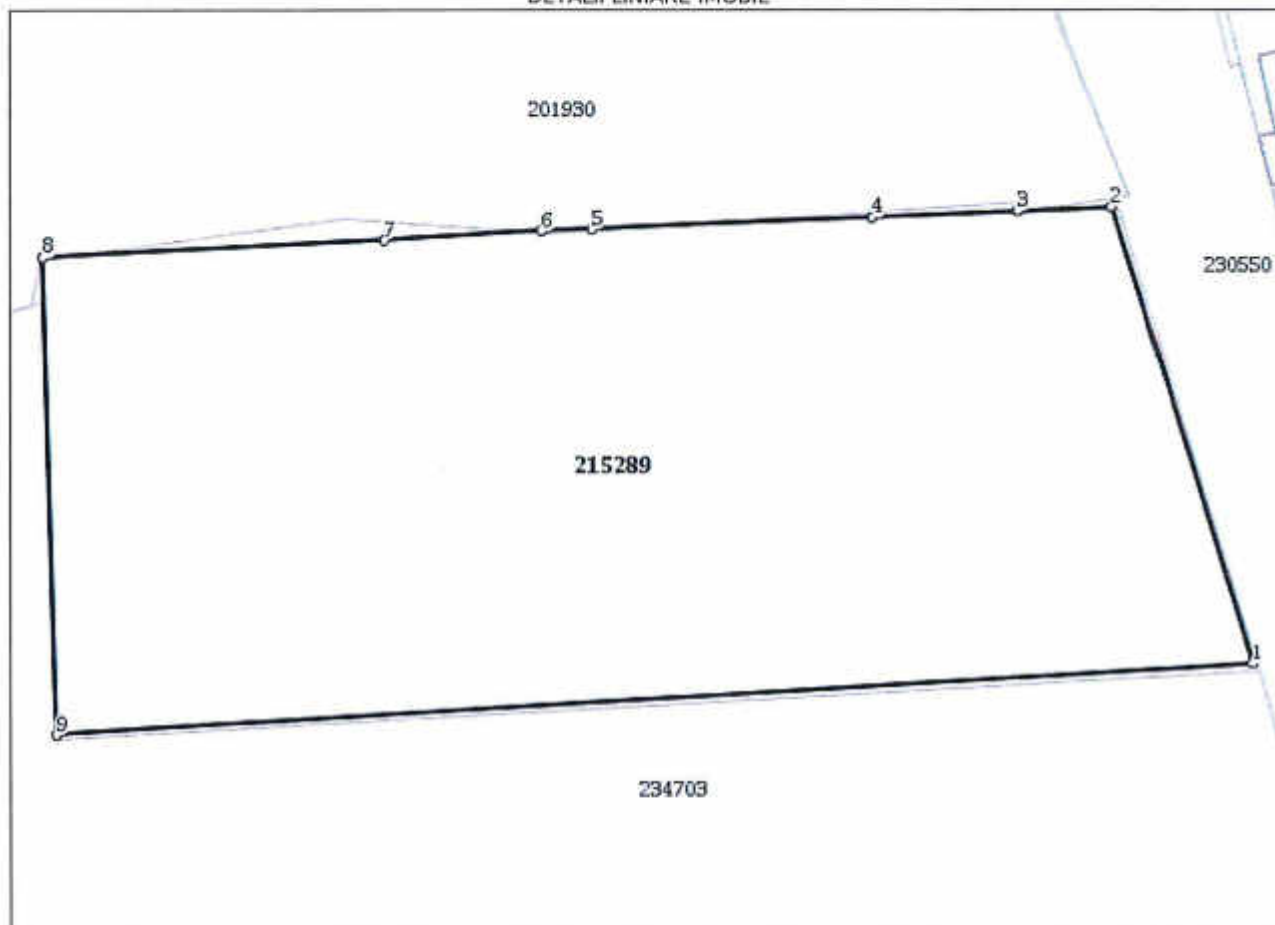
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215289	1.384	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215289-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: construcție compusă din demisol, parter și etaj cu suprafața desfășurată de 405 mp;
A1.2	215289-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol: 25 mp; garaj- 25 mp,
A1.3	215289-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; magazie- 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.867
3	4	7.552
4	5	14.376
5	6	2.573
6	7	8.118
7	8	17.556
8	9	24.538
9	1	61.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2019, 14:59

Certificat de moștenitor nr. 1341

DATA 5 septembrie 1983

Moldoveanu Lidia

notar de Stat, cercetînd piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953, republicat, certific următoarele :

A. — De pe urma def. Păun Traian decedat la data de 25 mai 1983 fost cu ultim domiciliu în comuna București str. Gherghiței nr.7 nr. sector 2 Județul Ilfov au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori astfel :

I — MASA SUCCESOARLA

a) Bunuri mobile Nu au fost declarate.

//////

b) Bunuri imobile: Cota indiviză de 2/3-două treimi- din imobilul situat
1. în București, str. Gherghiței nr.7 sector 2, compus din teren în suprafață totală de 634 mp și construcția de pe el, formată din subsol, parter, etaj și pod, avînd la parter: 3 camere, camera de serviciu, bucătărie, baie, hol, vestibul și 2 cămări; la etaj: 2 camere, 2 hol, WC, 4 debaraie; la subsol: spălătorie, casa scării și pivniță,
2. hol, WC, 4 debaraie; la subsol: spălătorie, casa scării și pivniță, iar în curte garaj, cotă dobîndită de defunct astfel: 1/3- prin cumpărare înaintea căsătoriei, conform actului aut.nr.21721/1944 transcris sub nr.6079/1944 de Trib.Ilfov Secția Notariat, iar 1/3
3. prin moștenire de la sora sa, Păun Valeria, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.304/1982 eliberat de Notariatul sectorului 3.

4. -----

//////

Restul de ----- parte din averea de mai sus (de la punct -----) formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor -----

Nu s-a întocmit Inventar.

B. — Natura succesiunii : legală sau testamentară în baza test. aut. de Not. -----
sub nr. ----- din -----

sau a test, olograf datat

legali conf.art.1 lit.a din Legea 319/1944 si art.

II. MOSTENITORI :

669 cod civil

Păun Lucia

Bucuresti

Gherghiței

1.

nr.7 sector 2

din

soție

str.

2/4

(o pătrime) din masa succesorală.

cu cota legală de

părți, sau cu bunurile de la pct. de mai sus.

Păun Alexandru Ioan

cu același domiciliu

2.

fiu

din

3/4 (trei pătrimi) din masa suc-

in calitate

cesorală.

cu cota legală de

părți, sau cu bunurile de la pct.

de mai sus.

3.

//////

4.

5.

//////

C. — Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza testamentului nr. sau în baza actului de partaj, aut. de Not. sub nr. din

D. — Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărîrii definitive nr. din pronunțată de judecătoria (Tribunalul)

Sînt străini de succesiune prin renunțare sau conf. art. 700 cod civil.

1. decl. înreg. nr.

nu sînt.-

2. decl. înreg. nr. //

3. decl. înreg. nr.

4.

5. conf. art. 700 c. civil.

6. conf. art. 700 c. civil.

//////

7.

Moștenitorii po. bere transcrierea (intabularea) drepturilor lor, la notariatul locului situării imobilelor.

NOTAR DE STAT.

L. S.

Goldov

Taxa succesorală totală în sumă de lei 2042 lei a fost achitată cu chit. C.E.C. 1375151/1983

debitarea ei a fost confirmată de circa Financiară nr. 15 15 1983

Secretar principal,

NOTARIATUL DE STAT Sector Agricol Ilfov

Dosar nr. 1088/1984 /198

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 821

DATA 27 septembrie 1984

Boșca Irigora

notar de stat, cercetind piesele dosarului de mai sus precum și incheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul nr. 40/1953, republicat, certific următoarele:

De pe urma defunct Păun Gheorghe decedat la data de 6.04.1984 cu ultimul domiciliu în com. Mogogoșia județul Agr. Ilfov au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. - MASA SUCCESORALĂ:

a) - Bunuri mobile: Nu au rămas.

b) - Bunuri imobile: Cota de 1/3 (o treime) din imobilul situat în

București str. Gherăniței nr. 7 Sector 2, compus din teren în suprafață totală de 750 m.p. și construcția din cărămidă situată pe acest teren, terenul și construcția au fost dobândite de către defunct prin actul autentic nr. 2172/12.X.1944 a Trib. Ilfov secția Notariat și a fost transmis la nr. 6079/12.X.1944 de Grafa Trib. Ilfov - secție Notariat.

Un loc de veci situat în Cimitirul Parohial "Sf. Gheorghe" Mogogoșia, avind suprafața de 3,12 m.p. cu vecinii la S- Tăfalogu C. La N- Stoiciu Gheorghe. Acest loc de veci a fost dobândit de către defunct, în baza actului de concesiune nr. 418/2.07.1976 eliberat de către arhiepiscopia Bisericii "Sf. Gheorghe" Mogogoșia.

Restul de _____ parte din bunurile de mai sus (de la punct _____) formează cota de bun comun al soțului supraviețuitor _____

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală, testamentară în baza testamentului aut. de Notariatul de stat _____

_____ județul _____ sub nr. _____ din _____ sou a testamentului _____ olograf datat _____

II. MOȘTENITORII :

REPUBLICA ROMÂNIA

1. Păun Alexandru Ioan dom. in Bucuresti str. Gherghitei nr.7
Sector 2

care a acceptat succesiunea la data de in termen in calitate de nepot de frate
cu o cotă de 1/1 (intreaga) masă succesorală; părți :

2. _____ dom. in _____

in calitate de _____ cu o cotă de _____ părți :

3. _____

4. ~~Notă: Defunctul nu a fost membru CAP; Moștenitorul nu este membru CAP;~~

5. _____

Atribuirea in mod distinct a bunurilor s-a făcut in baza testamentului sau a actului de partaj
certificat de Notariatul de stat _____ județul _____ sub nr. _____ din _____

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotărârii definitive nr. _____ din _____
pronunțată de Judecătoria (Tribunalul) _____

Au renunțat la succesiune :

- 1. /////// decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____
- 2. _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____
- 3. _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____
- 4. _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____

Sint străin de succesiune prin neacceptare conform art. 700 c. civ. :

- 1. ///////
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

NOTAR DE STAT,

BOSCA GRIGORE



- Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. _____ din _____
- Taxa succesorală totală in sumă de lei 827 a fost achitată cu chit. GEC nr. 1467128/387
sau debitarea ei a fost confirmată de Circa financiară E.C. Duples cu adresa nr. _____
- or taxele de publicitate in sumă de lei _____ s-au achitat prin _____

SECRETAR PRINCIPAL

NOTARIATUL DE STAT ..Sector..2....

Dosar nr.1994....

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 2541

DATA ..14 noiembrie 1994....

.....MIRCEA ELENA..... notar de stat cercetind
piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza
art. 13 si 22 din Decretul nr. 40/1953, republicat, certific urmatoarele :

De pe urma defunc.PAUN LUCIA..... decedat la data de ..24.10.99
cu ultimul domiciliu in ..Bucuresti str. Gherghizii nr. 7 sector 2..... au
ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori :

1. - MASA SUCCESORALA :

a) - Bunuri mobile :

b). - Bunuri imobile Cota parte individuala de 1/6 din dreptul de
proprietate asupra imobilului situat in Bucuresti str. Gherghizii nr.
sector 2, compus in totalitatea sa din teren in suprafata de 624 mp.
si constructii ce se afla pe acesta, format din subsol, parter, etaj si
pod, avind la parter 2 camere si camera de serviciu, bucatarie, baie
si hol, iar la etaj 2 camere, la etaj 2 camere hol WC y 4 debarde la
subsol epilatorie, casa scarii si pivnita, iar in curte garaj. Cota din
imobil a fost dobandita de defuncta prin mostenire de la sotul sau
Mun Traian in baza certificat de mostenitor nr. 1341/5.09.1985 Not.
sector 2 Bucuresti.

///

Restul de parte din bunurile de mai sus (de la punct.....)
formeaza cota de bun comun a sotului supravietitor

Nu s-a intocmit inventar : cf. art. 669 cod civil.

Natura succesiunii : legata, testamentara in baza testamentului cut.
de Notariatul de stat judetul
sub nr. din sau a testamentului
olograf datat

II. MOSTENITORII :

1. ~~Dean Alexandru Ioan~~ dom. in Bucuresti, str. Gheorghe
 ei nr. 7 sector 2
 care a acceptat succesiunea la data de in calitate de
 cu o cota de si nevina intraga parte; succesorală.
 2. dom. in
 in calitate de cu o cota de parti
 3.
 4.
 5.

Atribuirea in mod distinct a bunurilor s-a facut in baza testamentului
 sau actului de partaj autentificat de Notariatul de stat
 Judetul sub nr. din

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotaririi definitive nr.
 din pronuntata de Judecatoria (Tribunalul)

Au renuntat la succesiune

1. decl. inreg. la data de
 sub nr.
 2. decl. inreg. la data de
 sub nr.
 3. decl. inreg. la data de
 sub nr.
 4. decl. inreg. la data de
 sub nr.

Sint strain de succesiune prin neacceptare conform art. 700 c. civ.

1.
 2.
 3.
 4.

NOTAR DE STAT

[Signature]

-Lucrurile de publicitate imobiliara s-au efectuat sub nr.
 din

-Taxa succesorală totală în sumă de lei ..2127..... a fost achitata cu
 chil. CEC nr. 1800170794 sau debitarea ei a fost confirmata de Circa
 financiara cu adresa nr. iar taxele de
 publicitate în suma de lei s-au achitat prin



SECRETAR PRINCIPAL

[Signature]

JUDECATORIA SECTORULUI II BUCUREȘTI
SENTINȚA CIVILĂ Nr. 4183



Sedința publică de la 25 mai 1995

Instanța compusă din:

Președinte - Cistoiu Cristina

Judecător - Purcărescu Doina

Grefier - Niță Gabriela

Pe rol soluționarea cauzei civile de față.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamantul Păun Alexandru Ioan personal și asistat de apărător, lipsind pârâtul Consiliul Local al Municipiului București, reclamanta Păun Lucia decedată.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefiera de ședință după care au fost audiați sub prestare de jurământ martorii Savian Dobrescu și Boantă Vladimir, ale căror declarații au fost consemnate și atașate la dosarul cauzei.

Constatând cauza în stare de judecată instanța acordă cuvântul pentru dezbaterile de fond.

Reclamantul prin apărător solicită admiterea acțiunii să se contate că a devenit proprietar asupra terenului în suprafață de 750 mp situat în București str. Gherghiței nr. 7, sectorul 2 prin efectul uzucapiunii de 30 ani, iar asupra terenului în suprafață de 634 mp, situat în continuarea celui de 750 mp prin moștenire fără cheltuieli de judecată.

INSTANȚA,

Prin cererea înregistrată la această instanță cu nr 5143 din 13.05.1994, reclamantii Păun Alexandru Ioan și Păun Lucia au chemat în judecată pe pârâtul Consiliul Local al Municipiului București solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate dreptul de proprietate prin moștenire, asupra terenului în suprafață de 1384 mp situat în București str. Gherghiței nr. 7, sectorul 2.

În motivarea cererii legal timbrate reclamantii au arătat că au dobândit dreptul de proprietate prin moștenire, asupra suprafeței de teren de 634 mp. Suprafața de 750 mp situată în continuarea acestuia, a fost stăpânită de reclamantii și de autorii acestora, respectiv Păun Gheorghe din anul 1944 și până în prezent.

În dovădirea acțiunii, reclamantii au solicitat și instanța a încuviințat proba cu acte, interogatoriul pârâtului și proba testimonială cu doi martori.

În temeiul art. 222c pr. civ s-a comunicat pârâtului interogatoriul la care acesta nu a răspuns, instanța urmând să facă aplicarea prevederilor art 225 e pr. civ.

În cursul judecării cauzei la data de 24.10.1994, reclamanta Păun Lucia a decedat, singului său moștenitor fiind reclamantul Păun Alexandru Ioan, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr 2571 din 14 noiembrie 1994, eliberat de Notariatul de stat al sectorului 2 în dosarul nr. 2922/1994.

Analizând probele administrate în cauză, instanța reține următoarele: terenul în suprafață de 634 mp situat în București, str. Gherghiței nr. 7 sectorul 2, a fost dobândit prin actul autentic de vânzare-cumpărare autenticat sub numărul 2172 din 12.10.1994, de Tribunalul Ilfov, secția Notariat de către Păun Gheorghe, Păun Traian și Păun Valeria frați.

Cupă decesul Valeriei Păun cota de 1/3 din imobilul compus din teren și construcție a fost moștenită de fratele ei, Păun Traian, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr 304/1982 suplimentar, emis de Notariatul de stat al sectorului 3 București în dosarul nr 466/1982, supliment la dosarul nr 384/1959.

Prin decesul lui Păun Traian, cota de 2/3 din imobil s-a transmis reclamantilor, în calitate de fiu și soție supraviețuitoare, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr 1341/5.09.1983 eliberat de Notariatul de stat al sectorului 2 București în dosarul nr 1554/1983.

În urma decesului lui Păun Gheorghe cota de 1/3 din imobil a revenit reclamantului Păun Alexandru Ioan potrivit certificatului de moștenitor nr 821 eliberat de Notariatul de stat al sectorului Agricol Ilfov la 27.09.1994 în dosarul nr 1088 din 1984.

Moștenitorul reclamantei Păun Lucia, decedată la 24.10.1994 este reclamantul Păun Alexandru Ioan, în calitate de fiu, potrivit certificatului de moștenitor nr 2571 din 14.11.1984 eliberat de Notariatul de stat al sectorului 2 București în dosarul nr 2922 din 1994.

Ca urmare reclamantul Păun Alexandru Ioan este unicul proprietar al terenului în suprafață de 634 mp și al construcției existente pe acesta, situate în str. Gherghiței nr. 7, sectorul 2 București.

Terenul în suprafață de 750 mp situat în continuarea celui de 634 mp a fost dobândit de autorul reclamantului Păun Gheorghe, în anul 1944, prin act sub semnătură privată care în prezent nu mai există.

Din anul 1944 și până în prezent autorii reclamantului și apți acesta au stăpânit întregul imobil în mod continuu și neîntrerupt, pașnic și sub nume de proprietari, nefiind tulburați în posesia exercitată.

Contatând îndeplinite condițiile prevăzute de art. 1847 cod Civil instanța urmează să admită acțiunea, în temeiul art. 1890 cod Civil și să constate că reclamantul este proprietarul imobilului prin efectul uzucapiunii de 30 de ani.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

HOTARASTE :

Admite acțiunea formulată de reclamantul Păun Alexandru Ioan domiciliat în București str. Gherghiței nr 7. sectorul 2. împotriva pârâtului Consiliul Local al Municipiului București cu sediul în București B-dul Mihail Kogălniceanu nr 27. sectorul 5 și în consecință:

..//..



Constată că reclamantul este proprietarul suprafeței de teren în suprafață de 1384 m p situat în București str. Gherghiței nr 7 sectorul 2. prin efectul uzucapiunii.

Fără cheltuieli de judecată.

Su drept de apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică azi 25 mai 1995.

PRESEDINTE

JUDECATOR

GREFIER

JUDECĂTORIA SECTORULUI 2
BUCUREȘTI
 Prezentă copie ... cu originalul, aflat în dosarul ... se legalizată de noi.
 GREFIER, *[Signature]* *scrie scrisorile prin recep. apel.*

Dăm ... și ordonăm agenților administrativi și ai forței publice să execute aceasta *sc. 1183/95* procurorilor să stăruie pentru aducerea ei la îndeplinire.

Spre credință, prezenta *[Signature]* sa scrie de noi.

Președintele *[Signature]* Grefier *[Signature]*

1500



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 102973; Data inreg: 2019/07/18

Provenienta: PAUN ALEXANDRU IOAN

Cuprins: SOLICITA REANALIZARE MODIFICARE

STR IMOBIL STR GHERGHITEI NR 7

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti CRP STR GHERGHITEI NR 7

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29

SRRP-BI

Centrul de Gestionare Teritoriu

sectorului 2,

al imobilului str. Gherghitei nr. 7, cod poștal: 022512, sect.

: 1341/5.09.83; 821/27.09.1984; 2571/14.11.1994 și

de 25.05.1995, precum și extrasului de carte funciară nr.

215289/31.01.2017 eliberat de OCPI, înscris în Cartea Funciară cu nr. 215289, număr cadastral 215289, (nr.

CF. vechi: 87967, nr. Cadastral vechi: 18060), cu domiciliul în str. Gherghitei nr. 7, cod poștal: 022512, sect. 2,

București,

luând cunoștință de Planul Urbanistic Zonal al sectorului 2, am remarcat că, pentru imobilul care este în proprietatea mea din str. Gherghitei 7 și în care am domiciliul este prevăzută o funcțiune de învățământ.

Vă solicit modificarea acestei funcțiuni propuse în cea actuală, de locuire, aducând la cunoștință următoarele:

1. În prezent parcela este ocupată de corpurile de clădirile:
C1 (locuință, Ds+P+E+M, ocupare la sol 160m²)
C2 Garaj (parter, 25 m²)
2. Într-o parte a parterul corpului C1 funcționează într-adevăr o grădiniță, din anul 1993, însă aceasta închiriază spațiul clădirii C1, iar restul clădirii funcționează și este utilizat drept locuință (propriul domiciliu al meu, soției și fiului nostru)
3. Mai mult, pentru corpul C2 este în desfășurare un proiect de „EXTINDERE, SUPRAÎNĂLȚARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CORP CLĂDIRI ÎN VEDEREA UNEI LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1+M”, documentația PUD pentru acest proiect fiind pentru moment supusă avizării.

Prin urmare, atașez prezentei adrese:

- Copii după actele de proprietate
- Extras de carte funciara la zi, din care reiese destinația de LOCUINȚĂ a corpului principal C1
- Extras din propunerea de PUZ sector 2 cu marcarea imobilului în cauză
- Copie din planșa de reglementări propusă PUD (care se regăsește și pe site <http://public.ps2.ro:3017/urbanism/Documentatii%20PUD%20supuse%20avizarii/>)

În așteptarea unui răspuns care să ia în considerare observațiile de mai sus în etapa de avizare a PUZ sector 2, vă asigur de respectul meu,

Ing. Alexandru-Ioan PĂUN

Prin împuternicit arh. Ilinca Constantinescu

18.07.2019

0721 415092, IILINCA.ARHITECT@GMAIL.COM

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism,
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

PAUN ALEXANDRAU IOAN ȘI

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – direcția urbanism

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 102973/ 18.07.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **PAUN ALEXANDRU IOAN** conform adresei înregistrate sub numărul 102973/18.07.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. 102973/ 18.07.2019.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 102973/18.07.2019

Conform adresei cu nr. 102973/18.07.2019 va comunicam următoarele aspecte:

A fost reanalizata situația pentru imobilul teren Str. Gherghitei nr. 7, Sector 2 și condițiile în care se afla în prezent solicitarea prin P.U.D. (de la Sector 2) – pentru "*extindere, supraînaltare și recompartimentare corp de clădire în vederea edificării unei locuințe unifamiliale S+P+1E+M*", se vor lua în calcul modificările solicitate conform sugestiei dumneavoastră din adresa primită iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Totodată va facem cunoscut faptul că la baza încadrării la care faceți referire a mai stat și faptul că acolo funcționa o grădiniță – "Grădinița Sotron" – a se vedea anexa prezentei.

Cu deosebită considerație ,

